

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

**STRUTTURA PROPONENTE:** Affari Generali e Coordinamento attività Tecnico Patrimoniali.

### **DESCRIZIONE APPALTO:**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto C1.1 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

Importo complessivo a base di gara € 16.109.827,00 IVA esclusa di cui € 181.946,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.725.862,00 per i costi relativi alla manodopera.

CIG B9CAD696BA - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura Aperta (Art. 71 del D.Lgs. 36/2023).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 108, commi 1 e 2,, D.Lgs. 36/2023).

**ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:** DE A.U. n°35 del 12/02/2026

### **PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 1**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:**

**Costituenda ATI IREN Smart Solutions Spa (mandataria) e Nowe Srl (mandante),**  
p.iva 02184890354, con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano 30 – CAP 42123

**AGGIUDICAZIONE:** Ribasso dello 0,00% sul canone annuo e del 20,00% sui lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari.

**VALORE FINALE (Importo della concessione):** € 16.144.105,00 di cui € 12.416.742,00 valore dell'investimento ed € 3.727.363,00 di canoni complessivi relativi ai 14 anni di gestione.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** 14 anni

**SUBAPPALTO:** Ai sensi di legge.

**Il RUP e Dirigente Struttura Affari  
Generali**

Ing. G.P. Spanu  
(firmato digitalmente)

**V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti**

Ing. Giordano Bertelà  
(firmato digitalmente)